

СХЕМА ЗДАНИЯ

1 : 200

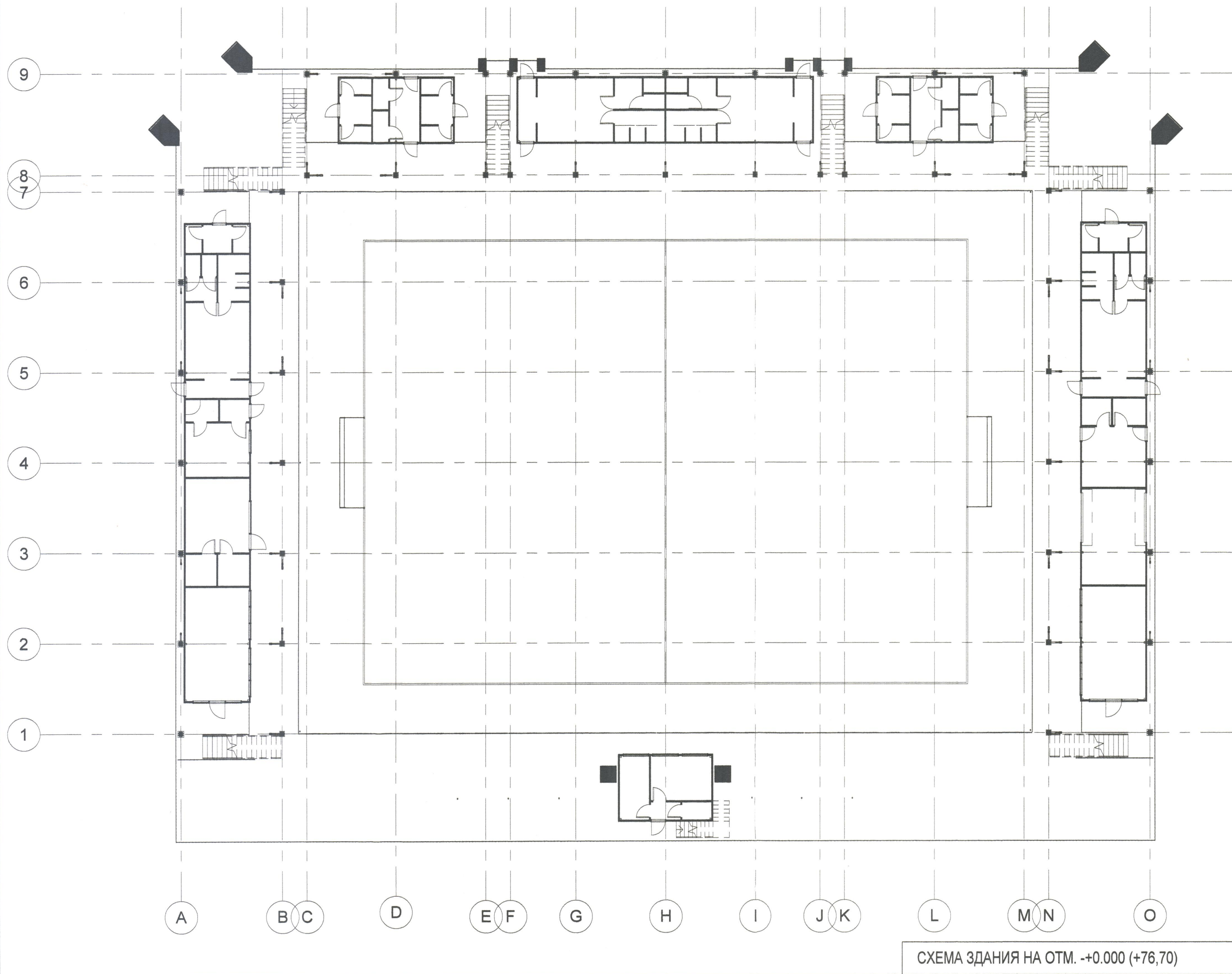
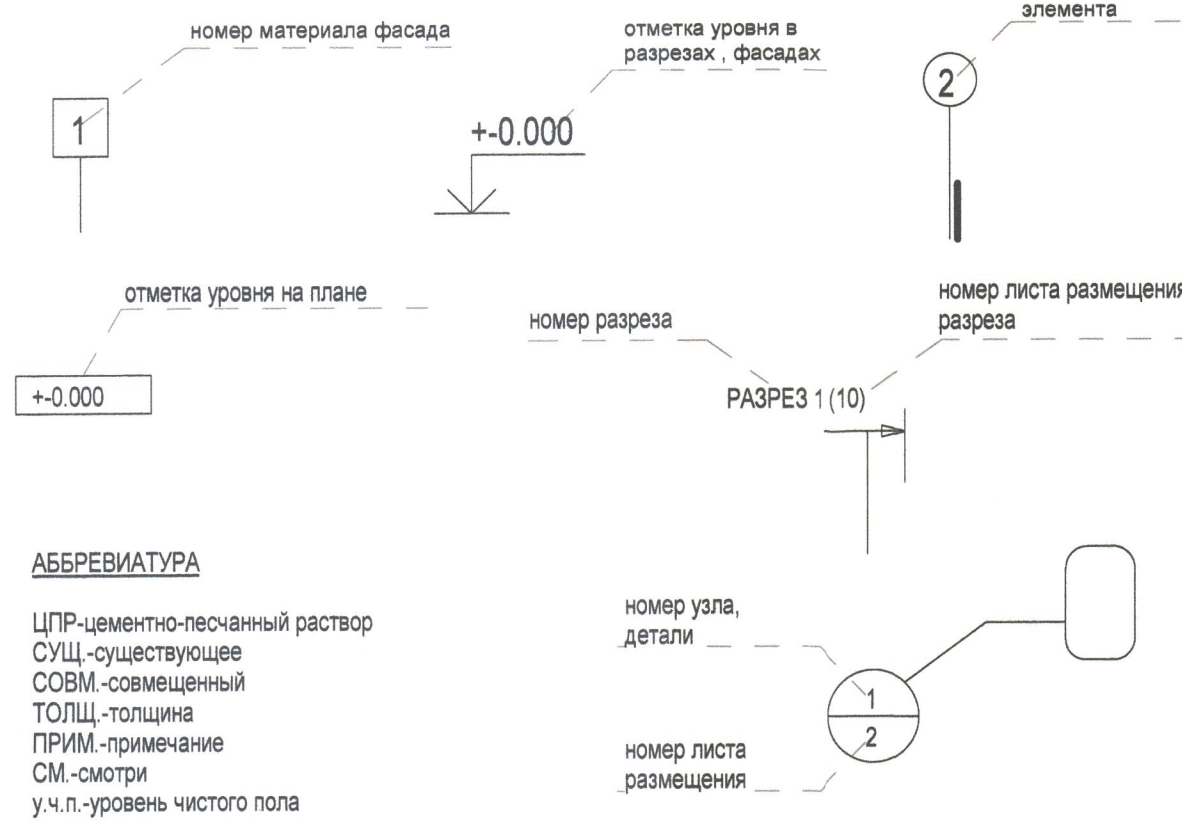


СХЕМА ЗДАНИЯ НА ОТМ. +0.000 (+76.70)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И СИМВОЛЫ



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

КОЛИЧЕСТВО УРОВНЕЙ	P+1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	361 м ²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	392.1 м ²
ОБЪЁМ КОНСТРУКЦИИ ниже отм. 0.00	0 м ³
ОБЪЁМ КОНСТРУКЦИИ выше отм. 0.00	980.2 м ³
ОБЪЁМ КОНСТРУКЦИИ ниже отм. 0.00	0 м ³

СПИСОК АКТОВ ПРИЁМА РАБОТ, КОТОРЫЕ ВПОСЛЕДСТВИЕ ЗАКРЫВАЮТСЯ

№ П.П.	АКТЫ ПРИЁМА РАБОТ, КОТОРЫЕ ВПОСЛЕДСТВИЕ ЗАКРЫВАЮТСЯ	ЗАМЕТКИ
1	АКТ НА МОНТАЖ КРОВЕЛЬНЫХ И СТЕНОВЫХ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ.	
2	АКТ НА УСТАНОВКУ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ.	
3	АКТ НА УСТАНОВКУ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОРУЧНЕЙ.	
4	АКТ НА ГИДРОИЗОЛЯЦИЮ ПОЛОВ.	
5	АКТЫ ПРИЁМА РАБОТ ПО АНТИКОРРОЗИОННОЙ ЗАЩИТЕ И АНТИПИРИРОВАНИЮ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- КЛАСС ОТВЕТСТВЕННОСТИ СООРУЖЕНИЯ - II
- СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЯ - II
- КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРООПАСНОСТИ - Ф2.3
- В ПРОЕКТЕ ПРИНЯТО ВЕТРОВОЕ ДАВЛЕНИЕ - 0.3 КПа
- ВРЕМЕННЫЕ НАГРУЗКИ ОТ АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ - 0,5 КПа
- РАССЧЁТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 16градусов цельсия
- СЕЙСМИЧНОСТЬ ПЛОЩАДКИ - 8 БАЛЛОВ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА:
 1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕННОЕ ЗАКАЗЧИКОМ.
 2. Certificat de Urbanism, Certificat de Urbanism №87/20 din 24.02.2020
 выданный Primaria Mun. Chisinau

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ:
 - NCM 21-01-2014 "PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR A CLADIRILOR SI INSTALATIILOR"
 - СНиП 2.07.01-89* "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ"
 - СНиП 2.08.02-89* "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ"
 - ПОСОБИЕ К СНиП 2.08.02-89*. Проектирование спортивных залов помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом.
 - ГОСТ Р 51136-98 "Стекла защитные многослойные. Общие технические условия."
 - ГОСТ 25772-83 "Сграждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия."

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ.
 УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО СТАДИОНА ДЛЯ ПЛЯЖНОГО ФУТБОЛА РАСПОЛАГАЕТСЯ В MUN. CHISINAU, НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА LA IZVOR, В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ПЛЯЖА ОЗЕРА LA IZVOR. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА НАХОДИТСЯ ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА СО СКАМЕЙКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА. В ЦЕНТРЕ ПЛОЩАДКИ ПРИСУТСТВУЕТ ОДНО КУСТАРНОЕ РАСТЕНИЕ. ОСТАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ - ГАЗОН. ТРАНЗИТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО УЧАСТКУ ЗАСТРОЙКИ, ОТСУТСТВУЮТ.
 РЕЛЬЕФ УЧАСТКА ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ПЕРЕПАДОМ АБСОЛЮТНЫХ ОТМЕТОК 43.92 – 45.20. ПО ДАННЫМ ОТЧЁТА О ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ - ГРУНТОВЫЕ УСЛОВИЯ ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ 1-М ТИПОМ ПРОСАДОЧНОСТИ. СЛОЙ НАСЫПНОГО ГРУНТА СОСТАВЛЯЕТ ДО 1.8М. ГРУНТОВЫЕ ВОДЫ НА ГЛУБИНЕ 2,4 - 3,6М.
 ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ВЫРАВНИВАНИЕ РЕЛЬЕФА НА УЧАСТКЕ ПЛОЩАДКИ ЗАСТРОЙКИ НА ОТМ. +45.20. ДЛЯ ЭТОГО ПРЕДУСМОТРЕНА НАСЫПЬ НЕДОСТАЮЩИХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ - ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА И ВОДООТВОДА.
 НА ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО СТАДИОНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТУРНИРОВ ПО ПЛЯЖНОМУ ФУТБОЛУ. С ТРИБУНАМИ НА 1012 СИДЯЧИХ ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ, В Т.Ч. , 244 МЕСТ НА V.I.P. ТРИБУНЕ, ПОМИМО ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ, НА V.I.P. ТРИБУНЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЗОНЫ ДЛЯ КЭТЕРИНГА. ТРИБУНЫ ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ ПОДНЯТЫ НА ВЫСОТУ 2.4М, ОТНОСИТЕЛЬНО УРОВНЯ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ.
 НА УРОВНЕ ПАРТЕРА, ПОМИМО САНИТАРНЫХ УЗЛОВ ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ, РАСПОЛАГАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНСПЕКТОРОВ, СУДЕЙСКИЕ, БЛОКИ РАЗДЕВАЛОК НА 4 КОМАНДЫ, ПОМЕЩЕНИЕ МЕД. ПУНКТА , ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ.
 НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ОРГАНИЗУЮТСЯ РАССРЕДОТОЧЕННЫЕ ВХОДЫ-ВЫХОДЫ И ВЪЕЗДЫ. ДОСТУП К СТАДИОНУ ЗРИТЕЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕН ПО ОБОРУДОВАННЫМ ПЕШЕХОДНЫМ АЛЛЕЯМ. ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАТЧЕЙ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВБЛИЗИ АВТОПАРКОВКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ. ПЕРЕД ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОНЦЕНТРАЦИИ ЗРИТЕЛЕЙ.
 ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН, ПРЕДУСМОТРЕН КОЛЬЦЕВОЙ ПРОЕЗД ВОКРУГ ЗДАНИЯ И ВЪЕЗДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ С ПРОТИВОПОЛОЖНЫХ СТОРОН.
 ОТВОД ДОЖДЕВЫХ ВОД ЗАПРОЕКТИРОВАН ЕСТЕСТВЕННЫЙ, ПО УКЛОНУ, С ДАЛЬНЕЙШИМ ВЫПУСКОМ ВОДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ, РАСПОЛАГАЮЩУЮСЯ РЯДОМ С ДОРОГАМИ, ПОДХОДЯЩИМИ К ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЯ.
 ТЕРРИТОРИЯ СТАДИОНА БЛАГОУСТРАИВАЕТСЯ УСТРОЙСТВОМ КЛУМБ И ПЕШЕХОДНЫХ АЛЛЕЙ С ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСЕВ ТРАВ НА ПЛОЩАДКАХ.

2) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

Вместимость трибун формируется следующим образом: Левое крыло - 384 зрителя, Правое крыло - 384 зрителя, V.I.P. трибуна - 244 зрителя. ИТОГО: 1012 мест
 Возможность увеличения количества зрительских мест за счёт мобильных трибун на 500 мест.
 V.I.P. трибуна разделена на 3 сектора. Центральный - для посетителя высшего уровня (гос. лиц и т.д.). Боковые сектора - для руководства команд. Каждая V.I.P. трибуна имеет зону посадочных мест и зону Catering. Зона Catering при необходимости может изолироваться от внешнего пространства опускающимися с навеса шторами, визуальными изолирующими V.I.P. catering от остального пространства.
 Каждая V.I.P. и боковая трибуна имеет обственные сан. узлы для зрителей (разделённые мужские и женские). Подтрибунные помещения включают в свой состав раздевалки для команд, судейские, делегатские, мед. пункт, помещения администрации, склад, помещения Catering для боковых трибун. Поток зрителей, команд и судейского состава разделены. Главное табло расположено напротив главной трибуны. Под ним находятся комментаторские и радиорубки. Платформы для видеосъёмки расположены по углам стадиона и по центру, над комментаторскими.
 Предусматривается сезонная эксплуатация здания в тёплый период года. По этой причине системы отопления помещений отсутствуют, ввиду отсутствия необходимости. Отопление в межсезонье осуществляется за счёт кондиционирования. На зиму система водоснабжения консервируется. Здание подключается к городским сетям электро-, водоснабжения и канализации. Подключений к Газо- и теплоснабжению не требуется. Вредные выбросы, генерируемые эксплуатацией сооружения, отсутствуют.

3) МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ.

Конструктивная система здания – каркасная. Несущий остов здания (система стоек, ригелей и диафрагм) – металлоконструкции. Фундаменты – столбчатые и ленточные монолитные железобетонные. Солнцезащитные навесы над трибунами - ПВХ-тенты, натягиваемые по металлокаркасам на весенне-летне-осенний период. Тенты должны собираться на зимний период, чтобы исключить лежание снега.
 Наружные ограждающие конструкции подтрибунных помещений выполняются из сэндвич-панелей ISOFIRE 1000 PLISSE, толщиной 80мм, обеспечивающим предел огнестойкости REI 80.
 Лестницы наружные приняты из террасной композитной полимерной доски класса Г1 по металлоконструкциям. Покрытие подтрибунных помещений принято из сэндвич-панелей ISOFIRE ROOF 1000, толщиной 100мм, обеспечивающим предел огнестойкости REI 120.
 Водостоки организованные скрытые.
 Конструкции трибун и подтрибунные помещения между собой не связаны конструктивно. Подтрибунные помещения представляют собой модульные боксы из сэндвич-панелей, с возможностью быстрой перепланировки.
 Полы в основных помещениях ПАРТЕРА, 1-ГО ЭТАЖА из плитки типа «ПОРЦЕЛЛАНАТ». На путях эвакуации и трибунах для зрителей, применяются покрытия, с характеристиками по пожарной опасности Г1, РП1, Д1, Т2
 Внутренняя отделка большинства помещений – открытая поверхность сэндвич-панелей. Душевые кабины устанавливаются цельными, с акриловыми или пластиковыми стенками. Внутренние перегородки, из листов ГКЛВ по каркасу из металлических профилей, окрашенные водоземлюсионной краской. Тип перегородок - KNAUF C.111
 Наружная отделка: Стены выше отм. 2.40 облицовываются металлизированными композитными панелями класса НГ.
 Окна и наружные двери изготавливаются из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами.
 Общее требование: Все материалы, применяемые при строительстве данного объекта, должны быть сертифицированы на территории Р.М

ПРОЕКТОМ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И МОНТАЖУ СЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:

- АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ВИТРАЖНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ "ГОСТ 21519-84"
- ВСЕ НЕСУЩИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ДОЛЖНЫ ПРОЙТИ АНТИКОРРОЗИОННУЮ ЗАЩИТУ, И БЫТЬ ОКРАШЕНЫ ВОСПРИИМАЮЩЕЙСЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ КРАСКОЙ , ДО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЕЛА ОГНЕСТОЙКОСТИ R 90 (ПО СНиП 21-01-97)
- АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ (АКП) ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ КЛАССУ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ К0 ПО "ГОСТ 31251-2003", А ТАКЖЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ КЛАССУ НГ (НЕГОРЮЧИЕ МАТЕРИАЛЫ) ПО "ГОСТ 30244", РП1 (НЕ РАСПРОСТРАНЯЮЩИЕ ПО СНиП 21-01-97*), Д1 ПО ДЫМООБРАЗУЮЩЕЙ СПОСОБНОСТИ.
- ВСЕ КОНСТРУКЦИИ ОГРАЖДЕНИЙ ЛЕСТНИЦ И ПЛОЩАДОК ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ 25772-83
- КРЕСЛА СТАДИОННЫЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ГОСТ 19917-93, А ТАКЖЕ СТАНДАРТАМ UEFA, FIFA, СООТВЕТСТВОВАТЬ КЛАССУ Г1 ПО "ГОСТ 30244", РП1 (НЕ РАСПРОСТРАНЯЮЩИЕ ПО СНиП 21-01-97*), Д1 ПО ДЫМООБРАЗУЮЩЕЙ СПОСОБНОСТИ.

4) ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП 2.01.02-85* «противопожарные нормы», СНиП 2.08.01-89* «жилые здания», СНиП 2.08.02-89* «общественные здания».
 Здание относится ко I категории ответственности, в соответствии с чем приняты II степень огнестойкости, что обеспечивается конструктивными характеристиками здания.
 Из помещений партера, предусмотрено 6 рассредоточенных эвакуационных выходов.
 Все группы помещений 1-ГО ЭТАЖА имеют 6 рассредоточенных выходов, обеспечивающие эвакуацию зрителей и персонала с трибун.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЫПОЛНЕНА СОГЛАСНО УСЛОВИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА Certificat de Urbanism №87/20 din 24.02.2020, ВыДАННОГО Primaria mun. Chisinau.

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ НЕОБХОДИМЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЙ ЗАКОНОМ О КАЧЕСТВЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Главный архитектор проекта /Недеогло Д/



ИЗМ.					01/20 - A		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
A.S.P.	Nedeoglo D.					Стадия pentru fotbal de plaja cu capacitatea de 1100 locuri in Parcul „La Izvor” (nr. cadastral 0100516881)	Стадия
I.S.P.							Лист
Архитектор	Nedeoglo D.						Листов
Проверил	Nedeoglo D.					Общие данные. Пояснительная записка. Т.Э.П.	
							EOS-STUDIO SRL